

1ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Volume	12.000.000
Data de Emissão	07/05/2024
Data de Vencimento	26/04/2028
Remuneração do Papel	11,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	12.000
Qtde Integralizada	12.000
Subordinação	n/a
Covenants	BRCASCCR13K1
Código CETIP	24C2617029

2ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Volume	N/A
Data de Emissão	N/A
Data de Vencimento	N/A
Remuneração do Papel	N/A
Índice de Atualização	N/A
PU Emissão	N/A
Qtde Emitida	N/A
Qtde Integralizada	N/A
Subordinação	N/A
Covenants	N/A
Código CETIP	N/A

3ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Volume	N/A
Data de Emissão	N/A
Data de Vencimento	N/A
Remuneração do Papel	N/A
Índice de Atualização	N/A
PU Emissão	N/A
Qtde Emitida	N/A
Qtde Integralizada	N/A
Subordinação	N/A
Covenants	N/A
Código CETIP	N/A

4ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Volume	N/A
Data de Emissão	N/A
Data de Vencimento	N/A
Remuneração do Papel	N/A
Índice de Atualização	N/A
PU Emissão	N/A
Qtde Emitida	N/A
Qtde Integralizada	N/A
Subordinação	N/A
Covenants	N/A
Código CETIP	N/A

5ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Volume	N/A
Data de Emissão	N/A
Data de Vencimento	N/A
Remuneração do Papel	N/A
Índice de Atualização	N/A
PU Emissão	N/A
Qtde Emitida	N/A
Qtde Integralizada	N/A
Subordinação	N/A
Covenants	N/A
Código CETIP	N/A

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 010/2024	
Consolidado	<b>Total</b>
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 12.290.913,25
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 110.989,17
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 110.989,17
<b>Saldo Devedor Após Pagamento</b>	<b>R\$ 12.179.924,08</b>

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 12.290.913,25	R\$ 1.024,24
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 110.989,17	R\$ 9,249097
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 110.989,17	R\$ 9,249097
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 12.179.924,08	R\$ 1.014,99

Amortização Total	0,0%
Amortização Ordinária	0,0%
Amortização Extraordinária	0,0%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Amortização Total	0,0%
Amortização Ordinária	0,0%
Amortização Extraordinária	0,0%

3ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000

Amortização Total	0,0%
Amortização Ordinária	0,0%
Amortização Extraordinária	0,0%

Saldo Devedor Após Pagamento R\$ 0,00 R\$ 0,00

**4ª Série**

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Amortização Total	0,0%
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	Amortização Ordinária	0,0%
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	Amortização Extraordinária	0,0%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,00		

**5ª Série**

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Amortização Total	0,0%
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	Amortização Ordinária	0,0%
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	Amortização Extraordinária	0,0%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,00		

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/10/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45204-8)	R\$ 26.030,04
Aplicação Financeira	R\$ 4.794.091,20
Arbi	R\$ 976,70
Fundo de Reserva (201)	R\$ 289.945,98
Fundo de Despesas (202)	R\$ 40.319,39
Fundo despesa Flat (203)	R\$ 143.507,55
Fundo Recursos de Liberação (204)	R\$ 76.303,85
Fundo de Carteira (205)	R\$ 173,69
Fundo de Obras (XP)	R\$ 4.242.864,04

**MOVIMENTAÇÕES**

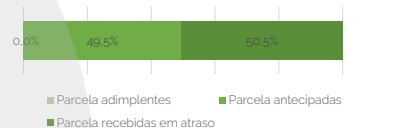
Total - Saldo Inicial	R\$4.826.353,76
(+) Receita de Lastro	R\$126.000,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$0,00
(+) Integralização	R\$0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$0,00
(-) Despesas	(R\$21.243,35)
(-) Amortização Extraordinária	R\$0,00
(-) Liberação CRI	R\$0,00
(-) Pagamento do CRI	(R\$110.989,17)
(-) Devolução de Excedente	R\$0,00
(-) Liberação de Obra	R\$0,00
(-) Adiantamento Obra	R\$0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$0,00
Total - Saldo Final	R\$4.820.121,24

**AGENDA DE EVENTOS**

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 111.477,48
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 29.834,33

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA****Recebimentos Mês****POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 394.747,19	
Total recebido no mês <sup>3</sup>	R\$ 35910,62	9,1%
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 17.775,46	49,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 18.135,16	50,5%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 17.775,46
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 17.775,46

## Parcelas antecipadas | %

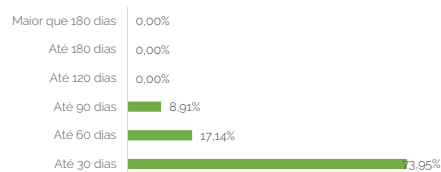
Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	100,00%



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	73,95%	R\$ 13.410,16
Até 60 dias	1	17,14%	R\$ 3.108,74
Até 90 dias	1	8,91%	R\$ 1.616,26
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maiores que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 18.135,16

Parcelas recebidas em atraso | %

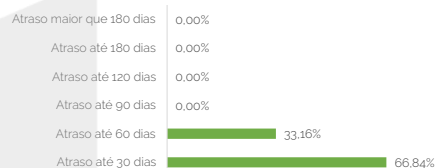


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	66,84%	R\$ 8.416,31
Atraso até 60 dias	2	33,16%	R\$ 4.174,98
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 12.591,29

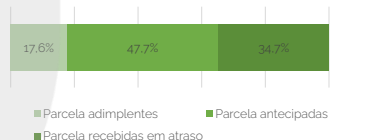
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

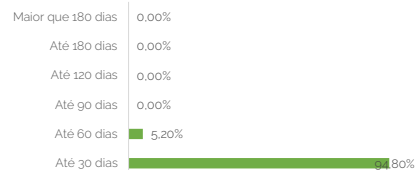
Total Recebido	R\$ 1.754.608,75	
Parcela adimplentes	R\$ 309.201,34	17,6%
Parcela antecipadas	R\$ 836.112,42	47,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 609.294,99	34,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	16	94,80%	R\$ 792.655,25
Até 60 dias	7	5,20%	R\$ 43.457,17
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maiores que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	23	100,00%	R\$ 836.112,42

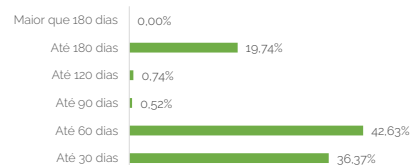
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	36,37%	R\$ 221.594,49
Até 60 dias	4	42,63%	R\$ 259.722,70
Até 90 dias	2	0,52%	R\$ 3.177,80
Até 120 dias	1	0,74%	R\$ 4.500,00
Até 180 dias	3	19,74%	R\$ 120.300,00
Maiores que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	21	100,00%	R\$ 609.294,99

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

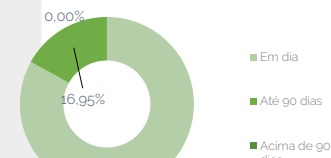
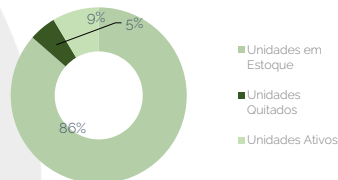
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

Total de unidades	140
Unidades em Estoque	121
Unidades Oitadas	7
Unidades Ativos	12

Faixas	Qtدا. contratos	%	Valor
Em dia	10	83,05%	R\$ 3.929.255,75
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	2	16,95%	R\$ 801.791,75
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00

Contratos



Relatório Mensal

Atraso até 180 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Total	12	100.00%	R\$ 4.731.047,50



83.05%

### Fundos

Fundo de Despesas	out-24
(a) Saldo	R\$ 40.319,39
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 59.668,65

Situação do Fundo **Desenquadrado**

Fundo de Reservas	out-24
(a) Saldo	R\$ 289.945,98
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 332.967,51

Situação do Fundo **Desenquadrado**

Índice de Liquidez de Garantias	out-24
(a) Valor Presente (VP) dos Direitos Creditórios Elegíveis	R\$ 7.819.255,66
(b) 75% * (Estoque + Direitos Creditórios Inelegíveis)	R\$ 75.711.635,70
(c) Fundo de Reserva	R\$ 289.945,98
(d) Fundo de Despesa	R\$ 40.319,39
<b>(e) = (a) + (b) + (c) + (d)</b>	<b>R\$ 83.861.156,73</b>
(f) Saldo Devedor do CRI	R\$ 12.179.924,08
(g) Valor Remanescente de Obras	R\$ 47.840.397,20
(h) Fundo de Obras	R\$ 4.242.864,04
<b>(i) = (f) + (g) - (h)</b>	<b>R\$ 43.597.533,16</b>
<b>(j) Índice (e)/(i)</b>	<b>192,4%</b>
Situação do Índice	<b>Enquadrado</b>

#### NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação<sup>1</sup> Rentabilidade do período de 01/10/2024 até 31/10/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/10/2024 até 31/10/2024
- 3) Fundo de reserva e despesa foram recompostos em novembro de 2024

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.